



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

109 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« ____ » июля 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 123 и заключением комиссии о результатах рассмотрения предложений от 19.12.2023г., постановлением Председателя Керченского городского совета от _____.2024г. № ____/01-06, протоколом общественных обсуждений от _____.2024г. № _____, заключением о результатах общественных обсуждений от _____.2024г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19, следующие изменения:

1.1. Раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Р-1. Зеленые насаждения общего пользования» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

4.	Водный транспорт	7.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков – 0,1 га; - максимальные размеры земельных участков – 5 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство, в случае отсутствия утвержденных красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – 10 м; - от границ земельного участка со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования, со стороны смежного земельного участка – 5 м. <p>3. Предельная высота зданий – 20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
----	------------------	-----	---

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА