



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 15.04.2024г., заключением о результатах общественных обсуждений от _____, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Условно разрешённые виды разрешенного использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» пунктом 11 следующего содержания:

«

11.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,1 га ; - максимальные размеры земельных участков – 2 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство в случае отсутствия утвержденных красных линий: - со стороны улиц – 5 м ;
-----	----------------------------------	-----	--

			<p>- со стороны переулков, проездов, смежных земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Этажность – 8 этажей.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м.</p> <p>5. Коэффициент использования территории – 1,2.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>7. Коэффициенты застройки и плотности застройки – не подлежат установлению (в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 14.06.2022г. № 1/01-32/3032)*.</p>
--	--	--	--

»;

1.2. Дополнить примечание к таблице «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» абзацем следующего содержания:

«*Размещение новых объектов капитального строительства (реконструкция) среднеэтажной застройки с изменением их этажности, высотности и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории. Параметры застройки определяются при проектировании исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории земельного участка с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории)».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА