



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

---

---

**110 сессия 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_» июля 2024 г.

г. Керчь

№ \_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 16.10.2023г., заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_.2024г. № \_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» дополнить пунктами 9, 9.1, 9.2, 9.3 следующего содержания:

9.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b> ; - максимальные размеры земельных участков – <b>100 га</b> .
9.1	Обеспечение вооруженных сил	8.1	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство, в случае отсутствия утвержденных красных линий: - от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – <b>10 м</b> ;
9.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	- от границ земельного участка со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования, со стороны смежного земельного участка – <b>5 м</b> .
9.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	3. Этажность – <b>3 этажа</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b> .

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского  
городского совета**

**О. СОЛОДИЛОВА**