



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« » июня 2024г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 №67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», на основании поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»:

1.1. Изложить п. 5.2. Раздела 5 «Цена продажи земельных участков» Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Порядок) в новой редакции:

«5.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, без проведения торгов ценой продажи является:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обязательными существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков составляет 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Керчи Республики Крым.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, применяются до 31 декабря 2024 года.»

1.2. Дополнить Раздел 5 «Цена продажи земельных участков» Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Порядок) п. 5.3.в следующей редакции:

«5.3. В случаях, предусмотренных [ч. 2 ст. 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случаев, предусмотренных [п. 5.2.](#) настоящего Порядка), при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, без проведения торгов ценой продажи земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка по

состоянию на дату поступления заявления в Администрацию города Керчи Республики Крым.»

2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в газете «Керченский рабочий» и на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВА