



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 06.09.2024, заключением о результатах общественных обсуждений от _____.____.2024 г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. В графе 4 пункта 19 «Общественное питание» раздела «Основные виды разрешённого использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %».

1.2. В графе 4 пункта 11 «Общественное питание» раздела «Условные виды разрешённого использования» таблицы «ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %».

1.3. В графе 4 пункта 4 «Общественное питание» раздела «Условные виды разрешённого использования» таблицы «ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %».

1.4. В графе 4 пункта 2 «Общественное питание» раздела «Условные виды разрешённого использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям.

**Председатель Керченского
городского совета**

Д.КОЛЕСНИК