КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ҚЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

___ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«____» _____ 2024 г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 17.01.2024, заключением о результатах общественных обсуждений от 12.03.2024, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Условно разрешённые виды разрешенного использования» таблицы «ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта» пунктом 6 следующего содержания:

«

6.	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков **принимаются исходя из удельного показателя земельного участка 7 м2 площади участка на единицу расчетной вместимости храма**. - максимальные размеры земельных участков – **0,5 га**. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае отсутствия утвержденных красных линий - от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – **5 м**; - от границ земельного участка со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – **3 м**. 3. Этажность – **2 этажа**. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до верхней отметки купола объекта)) – **15 м**. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.**

»;

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель Керченского
городского совета **О. СОЛОДИЛОВА**