



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

109 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» июля 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 141 и заключением комиссии о результатах рассмотрения предложений от 10.06.2024г., постановлением Председателя Керченского городского совета от __.__.2024г. № ___/01-06, протоколом общественных обсуждений от __.__.2024г. № ____, заключением о результатах общественных обсуждений от __.__.2024г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «И-3. Зона размещения объектов энергоснабжения и связи» пунктом 1 следующего содержания:

«

1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков принимаются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей – 0,1 га;
----	-------------------------------	---------	---

			<p>- максимальные размеры земельных участков – 0,4 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство в случае отсутствия утвержденных красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – 5 м; - от границ земельного участка со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования, а также смежных земельных участков – 3 м. <p>3. Этажность зданий и сооружений I, II или III степени огнестойкости класса С0 или С1 – не более 1 этажа, зданий и сооружений IV степени огнестойкости класса С0 – не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
--	--	--	---

»;

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА