



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

109 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » июля 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 142 и заключением комиссии о результатах рассмотрения предложений от 10.06.2024г., постановлением Председателя Керченского городского совета от _____.____.2024г. № ____/01-06, протоколом общественных обсуждений от _____.____.2024г. № ____, заключением о результатах общественных обсуждений от _____.____.2024г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в статью 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» пунктом 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,025 га исходя из расчетных единиц (пассажиров в час пик - 10-15 на одно машино-место) с учетом площади одного парковочного места - 25 кв. м. на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей; - максимальные размеры земельных участков определяются для общественно-деловой застройки исходя из расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест - не менее 0,4 в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.
----	------------------------------	-------	--

».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА