



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

109 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» июля 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 6 статьи 30 и частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, на основании письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.08.2022г. № 14-6689-ТГ/22, письма Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.04.2023г. № 28/01-34/11103, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 140 и заключением комиссии о результатах рассмотрения предложений от 10.06.2024г., постановлением Председателя Керченского городского совета от __.__.2024г. № __/01-06, протоколом общественных обсуждений от __.__.2024г. № __, заключением о результатах общественных обсуждений от __.__.2024г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым следующие изменения:

1.1. Текстовую часть «Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 41 «Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования и наименованиям объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков» в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.3. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения», «ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта», «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания», «ОД-5. Зона застройки объектами социальной защиты», «ОД-6. Зона религиозного использования» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.4. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон П-2 «Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности», П-3 «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности», П-4 «Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности», П-5 «Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.5. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «И-1. Зона размещения объектов водоснабжения», «И-2. Зона размещения объектов водоотведения», «И-3. Зона размещения объектов энергоснабжения и связи» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны инженерной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.6. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «Т-1. Зона автомобильного транспорта», «Т-2. Зона железнодорожного транспорта», «Т-3. Зона водного транспорта», «Т-4. Зона воздушного транспорта», «Т-5. Зона трубопроводного транспорта» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.7. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «СХ-6. Зона для ведения садоводства» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны сельскохозяйственного использования» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.8. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «Р-1. Зеленые насаждения общего пользования», «Р-2. Зона пляжей без размещения объектов капитального строительства», «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания», «Р-4. Зона размещения плоскостных спортивных сооружений», «Р-5. Зона городских лесов», «Р-7. Зона набережных» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.9. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальной зоны «ОТ-2. Зоны, имеющие особо ценно историко-культурное значение» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны особо охраняемых территорий» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.10. Дополнить текстовую часть преамбулы территориальных зон «С-1. Зона размещения кладбищ», «С-2. Зона размещения объектов обращения с отходами», «С-3. Зона размещения скотомогильников», «С-4. Зеленые насаждения специального насаждения» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны специального назначения» части III. «Градостроительные регламенты» абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков предусмотрены статьей 41 Части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА

Статья 41. Градостроительные регламенты в части требований к видам разрешенного использования и наименованиям объектов капитального строительства относительно видов разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования и наименование объекта капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение индивидуальных жилых домов, гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома размещение нежилых зданий (многоквартирных домов, признанных аварийными) в целях осуществления их дальнейшего сноса
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома размещение нежилых зданий (многоквартирных домов, признанных аварийными) в целях осуществления их дальнейшего сноса
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома размещение нежилых зданий (многоквартирных домов, признанных аварийными) в целях осуществления их дальнейшего сноса
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение зданий, необходимых для обслуживания жилой застройки, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Социальное обслуживание» (3.2), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Здравоохранение» (3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), «Культурное развитие» (3.6), «Религиозное использование» (3.7), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (3.10.1), «Деловое управление» (4.1), «Рынки» (4.3), «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3)
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования земельных участков - «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), «Служебные гаражи» (4.9)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду
Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, гаражей и мастерских для обслуживания техники, административных зданий, и иных нежилых зданий и сооружений
Предоставление коммунальных	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

услуг (3.1.1)	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, гаражей и мастерских для обслуживания техники, иных сооружений)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (административных зданий) и иных нежилых зданий
Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков «Дома социального обслуживания» (3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2), «Оказание услуг связи» (3.2.3), «Общежития» (3.2.4) и иных нежилых зданий
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение зданий для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам и иных нежилых зданий
Оказание услуг связи (3.2.3)	размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи и иных нежилых зданий
Общежития (3.2.4)	размещение общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
Бытовое обслуживание (3.3)	размещение зданий, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) и иных нежилых зданий
Здравоохранение (3.4)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), гаражей для автомобилей и иных нежилых зданий
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение зданий для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи и иных нежилых зданий
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	размещение зданий для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) и иных нежилых зданий
Образование и просвещение (3.5)	размещение зданий, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) и иных нежилых зданий
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом и иных нежилых зданий
Среднее и высшее профессиональное образование	размещение зданий, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища,

(3.5.2)	колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, и иных нежилых зданий
Культурное развитие (3.6)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), Цирки и зверинцы (3.6.3)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев и иных нежилых зданий
Цирки и зверинцы (3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и иных нежилых зданий
Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1), «Религиозное управление и образование» (3.7.2)
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), и иных нежилых зданий
Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища), и иных нежилых зданий
Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Государственное управление» (3.8.1), «Представительская деятельность» (3.8.2)
Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги и иных нежилых зданий
Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (3.9.1), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Проведение научных испытаний» (3.9.3)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение зданий, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Ветеринарное обслуживание (3.10)	размещение зданий, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, предусмотренных в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (3.10.1), «Приюты для животных» (3.10.2)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение зданий, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (ветеринарные клиники) и иные нежилые

	здания
Приюты для животных (3.10.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, а также для организации гостиниц для животных
Деловое управление (4.1)	размещение зданий с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (административные здания, офисы, конторы) и иных нежилые здания
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение зданий общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банков, страховых организаций, ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров, торговых центров и комплексов, торгово-развлекательных центров и комплексов, размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок, а также размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей и иных нежилых зданий
Рынки (4.3)	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м (рынки, магазины), размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей
Магазины (4.4)	размещение зданий, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (магазины) и иных нежилых зданий
Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение зданий, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (банки, страховые организации) и иных нежилых зданий
Общественное питание (4.6)	размещение зданий в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) и иных нежилых зданий
Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц и иных нежилых зданий
Развлечение (4.8)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон, размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
Служебные гаражи (4.9)	размещение гаражей для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков - «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «Предпринимательство» (4.0)
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: автозаправочных станций, автомобильных моек, магазинов сопутствующей торговли,

	зданий для организации общественного питания, для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли и иных нежилых зданий
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Отдых (рекреация) (5.0)	размещение зданий для занятия спортом, физической культурой, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков – «Спорт» (5.1), «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (5.1.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Причалы для маломерных судов» (5.4)
Спорт (5.1)	размещение зданий и сооружений для занятия спортом, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков – «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (5.1.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение зданий и сооружений с помещениями, используемые под спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы
Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей и иных нежилых зданий
Причалы для маломерных судов (5.4)	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (причалы, пристани, гидротехнические сооружения, эллинги)
Производственная деятельность (6.0)	размещение зданий в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом и иных нежилых зданий
Недропользование (6.1)	размещение зданий, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение зданий, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение зданий, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность (6.2)	размещение зданий горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	размещение зданий, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3)	размещение зданий, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	размещение зданий, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность (6.4)	размещение зданий пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том

	числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность (6.5)	размещение зданий, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность (6.6)	размещение зданий, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7)	размещение зданий гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом «Коммунальное обслуживание» (3.1)
Атомная энергетика (6.7.1)	размещение зданий использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Оказание услуг связи» (3.2.3)
Склад (6.9)	размещение промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов и иных нежилых зданий
Водный транспорт (7.3)	размещение зданий морских портов, в том числе морских и речных портов; размещение причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Воздушный транспорт (7.4)	размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных зданий и объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Трубопроводный транспорт (7.5)	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	размещение зданий, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности и иные нежилые здания
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	размещение зданий, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; размещение зданий, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)
Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение зданий, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	размещение зданий для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) и иные нежилые здания
Санаторная деятельность (9.2.1)	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей и иных нежилых зданий
Гидротехнические сооружения (11.3)	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Ритуальная деятельность (12.1)	размещение крематориев, административно-хозяйственных зданий, культовых сооружений, зданий колумбарного хозяйства, стен-колумбариев, оранжерей, трапезных, мастерских по производству похоронных принадлежностей и иных нежилых зданий
Специальная деятельность (12.2)	размещение мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов
Ведение садоводства (13.2)	размещение садовых домов, индивидуальных жилых домов; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек