



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

___ сессия ___ созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2024 г.

г. Керчь

№ _____

Об утверждении Положения об использовании земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об использовании земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (приложение).

2. Признать решение 94 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 1085-2/23 от 29 сентября 2023 г. «Об утверждении Положения об использовании земель и земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» утратившим силу.

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета, а также осуществить публикацию в газете «Керченский рабочий».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения «Об утверждении Положения об использовании земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям.

**Председатель Керченского
городского совета**

Д.КОЛЕСНИК

Приложение
к решению ____ сессии
Керченского городского совета
3 созыва «__» _____ 2024 г.
№ _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ СФОРМИРОВАННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕРЧЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1.1. Настоящее Положение об использовании земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/191.

1.2. Настоящее Положение определяет использование земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Использование земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляется на принципах законности, эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности.

1.4. Приоритетным использованием земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, является: благоустройство, озеленение, запрет вырубki зеленых насаждений без соответствующего разрешения и осуществления мероприятий по компенсационному озеленению.

1.5. Земли в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, тротуарами, скверами, аллеями, пешеходными зонами, парками и другими подобными территориями, приватизации не подлежат и не могут быть использованы для размещения объектов торговли, в том числе нестационарных, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Положения.

1.6. Земли в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования, занятые объектами недвижимости, существовавшими на законных основаниях до вступления в силу настоящего Положения, используются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым без права увеличения площади и строительных объемов таких объектов, в том числе подземных.

1.7. Земли в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования, занятые объектами недвижимости, находящимися над и (или) под поверхностью земли на законных основаниях, не могут быть выделены из земель общего пользования и предоставлены в пользование конкретному лицу.

1.8. Использование земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования, допускается для размещения:

- элементов благоустройства;

- спортивных и детских площадок;
- ярмарок, организуемых Администрацией города Керчи Республики Крым;
- объектов систем коммунальной и транспортной инфраструктуры;
- линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- памятников, мемориалов, скульптурных композиций;
- рекламных конструкций в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- нестационарных торговых объектов, размещение которых осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, азариюв, соляриюв, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;
- общественных туалетов нестационарного типа;
- площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак;
- зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;
- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;
- передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;
- сезонных аттракционов.

1.9. При использовании земель в границах сформированных земельных участков, занятых территориями общего пользования, должны соблюдаться следующие условия:

- обеспечение беспрепятственного доступа эксплуатирующих организаций (ремонтных служб) к инженерным сетям, находящимся в границах земельного участка, для их обслуживания, ремонта, а также нового строительства коммуникаций;
- обеспечение беспрепятственного доступа соответствующих служб для проведения дренажных, противооползневых, берегоукрепительных и тому подобных работ;
- сохранение имеющихся на земельном участке зеленых насаждений и обеспечение ухода за ними;
- выполнение Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;
- по окончании срока использования - демонтаж возведенных сооружений и приведение земельного участка в первоначальное состояние.

И.о. начальника Департамента

**архитектуры, имущественных
и земельных отношений**

Я.Г.ЦЫГАНКОВ