



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ

100 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2024 г.

г. Керчь

№ 1188-2/24

Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2023 год

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.04.2020 № 183-2/20 (с изменениями и дополнениями), городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2023 год (Приложение № 1).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи

Республики Крым обеспечить размещение данного решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

4. Департаменту архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2023 год» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



О.СОЛОДИЛОВА

**Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым за 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год (далее - Программа) определял приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и был направлен на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлся неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики.

Направлением политики органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в 2023 году, являлась приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий Администрации города Керчи Республики Крым как органа местного самоуправления.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городской округ Керчь Республики Крым являлось:

1. повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
2. мобилизация доходов в бюджет городского округа;
3. оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
4. снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

При приватизации муниципального имущества руководствовались Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планировалась в 2023 году, изменялся и дополнялся при поступлении предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Керчи Республики Крым. Изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) вносились решениями Керченского городского совета.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 9.1. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, по итогам работы за прошедший год составляется отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, который должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий и иного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Согласно Программе, утвержденной решением 81 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 23 декабря 2022 года №889-2/22, с внесенными изменениями и дополнениями, в 2023 году планировалось приватизировать 17 объектов недвижимого/ движимого имущества, муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества:

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Предполагаемый срок приватизации (квартал)	Способ приватизации
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг», расположенное по адресу: 298319, Республика Крым, г. Керчь, ул. Сморжевского, зд.1а.	2 полугодие 2023 года	Преобразование в хозяйственные общества
2	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», расположенное по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, д. 4	2 полугодие 2023 года	Преобразование в хозяйственные общества

3	Специализированное муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ГОРСВЕТ-КЕРЧЬ», расположенное по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, д. 6	2 полугодие 2023 года	Преобразование в хозяйственные общества
4	Нежилое здание (магазин), общей площадью 173, 4 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:608, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27; Земельный участок, общей площадью 208 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10126, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Ярошенко, 25-27. Вид разрешенного использования: магазины	1 полугодие 2023 года	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
5	Нежилое здание (магазин №20), общей площадью 251, 5 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:605, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27; Земельный участок, общей площадью 360 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10127, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Ярошенко, 25-27. Вид разрешенного использования: магазины	1 полугодие 2023 года	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
6	Нежилое здание, общей площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:740, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 27а; Земельный участок, общей площадью 87,0 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:1667, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 27а. Вид разрешенного использования: Общественное управление	2023	Аукцион в электронной форме
7	Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 16; Земельный участок, общей площадью 2204 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:29422 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, уч 16.	2023	Аукцион в электронной форме

	Виды разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1);Магазины (код 4.4.);Общественное питание (код 4.6);Гостиничное обслуживание (код 4.7)		
8	Нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:3900, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Разъездная, д.6. Земельный участок, общей площадью 2304 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010110:30345, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Разъездная, д.6. Вид разрешенного использования: Склады	2023	Аукцион в электронной форме
9	Нежилое здание общей площадью 160,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Большая, д.74, кадастровый номер 90:19:010116:688 Земельный участок, общей площадью 359,0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010116:9628 , расположенный по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Большая, 74 . Виды разрешенного использования: Магазины, Общественное питание	2023	Аукцион в электронной форме
10	Нежилое здание общей площадью 475,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. 23 Мая, д.162, кадастровый номер 90:19:010109:30020 Земельный участок, общей площадью 369,0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010109:29825 , расположенный по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.23 Мая, уч.162 . Вид разрешенного использования: Общественное управление	2023	Аукцион в электронной форме
11	Нежилое здание общей площадью 18,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Индустриального шоссе, 3, кадастровый номер 90:19:010105:18431. Земельный участок, общей площадью 69,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010105:18256 , расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Индустриального шоссе, 3. Вид разрешенного использования:	2023	Аукцион в электронной форме

	Коммунальное обслуживание		
12	<p>Группа инвентарных объектов в составе движимого имущества:</p> <p>1) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2003 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22005, полностью амортизирован, инвентарный №0103001, заводской №22005;</p> <p>2) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22006, полностью амортизирован, инвентарный №0103002, заводской №22006;</p> <p>3) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22007, полностью амортизирован, инвентарный №0103003, заводской №22007;</p> <p>4) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22008, полностью амортизирован, инвентарный №0103004, заводской №22008;</p> <p>5) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22009, полностью амортизирован, инвентарный №0103005, заводской №22009;</p> <p>6) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22010, полностью амортизирован, инвентарный №0103006, заводской №22010;</p> <p>7) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22011, полностью амортизирован, инвентарный №0103007, заводской №22011;</p> <p>8) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова Y89T2090040H22012, полностью амортизирован, инвентарный №0103008, заводской №22012;</p> <p>9) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова</p>	2023	Аукцион в электронной форме

	<p>У89Т2090040Н22013, полностью самортизирован, инвентарный №0103009, заводской №22013;</p> <p>10) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2004 года выпуска, VIN № кузова У89Т2090040Н22014, полностью самортизирован, инвентарный №0103010, заводской №22014;</p> <p>11) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2008 года выпуска, VIN № кузова У89Т2000080А54521, полностью самортизирован, инвентарный №0103012, заводской №00521;</p> <p>12) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2008 года выпуска, VIN № кузова У89Т2000080А54524, полностью самортизирован, инвентарный №0103014, заводской №08524;</p> <p>13) Троллейбус марки ЮМЗ Т2-09-2008 года выпуска, VIN № кузова У89Т2000080А54525, полностью самортизирован, инвентарный №0103015, заводской №08525.</p>		
13.	<p>Нежилое здание, общей площадью 16, 2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010101:485, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Аршинцевская коса, д. 51а</p>	2 полугодие 2023 года	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
14.	<p>Нежилое помещение, общей площадью 129,3 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:2065, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, д. 15, пом.38</p>	2 полугодие 2023 года	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
15.	<p>Нежилое здание (Магазин №9), общей площадью 144,1 кв.м, кадастровый номер 90:19:010117:262, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Новогодняя, д. 35. Земельный участок, общей площадью 206,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010117:2394 , расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Новогодняя, д. 35. Вид разрешенного использования: магазины.</p>	2023 год	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
16.	<p>Нежилое помещение, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 90:19:010112:2530, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Щорса, д. 5.</p>	2023 год	159-ФЗ Преимущественное право арендатора

17.	<p>Группа инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Архитектурная, д. 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (Административное здание), с кадастровым номером 90:19:010103:12191, площадью 260,3 кв.м; - нежилое здание (Административное здание), с кадастровым номером 90:19:010103:12196, площадью 358,8 кв.м; - нежилое здание (склад), с кадастровым номером 90:19:010103:12198, площадью 752,5 кв.м. - навесы: лит. «Е», лит. «З», лит. «М», лит. «Н», лит. «О», лит. «Ж»; - ограждения 1-5; - мощение 1. <p>Земельный участок, общей площадью 9091,0 кв.м., кадастровый номер 90:19:010103:5217, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Архитектурная, 12. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка».</p>	2023	Аукцион в электронной форме
-----	--	------	-----------------------------

**Сведения об отчужденных объектах, включенных
в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год**

Отчуждение отдельно стоящих объектов недвижимого имущества осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вместе с земельными участками, на которых они расположены. Стоимость объектов, в том числе и земельных участков, определялась по результатам экспертной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», при наличии положительных экспертных заключений СРО. Отбор экспертов проводился на конкурентных условиях. Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Росэлторг», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым.

В 2023 году в прогнозный план (программу) приватизации включено 8 объектов недвижимого/движимого имущества, подлежащие приватизации путем проведения торгов (аукционов) в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ

Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20.

По результатам приватизации отчуждено 6 объектов (5 объектов недвижимого имущества, 1 объект движимого имущества).

В 2023 году 12 раз выставлены на торги 7 объектов приватизации:

- в отношении 7 объектов были проведены аукционы;
- по причине отсутствия заявок на участие в торгах аукционы, проводимые четырежды, в отношении 1 объекта признаны несостоявшимися.

По результатам проведенных аукционов, в отношении объектов:

- Нежилое здание, общей площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:740, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 27а, земельный участок, общей площадью 87,0 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:1667, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 27а. Вид разрешенного использования: общественное управление, заключен договор купли – продажи, цена продажи 2053,08 тыс. руб., включая НДС.

- Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 16, земельный участок, общей площадью 2204 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:29422 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, уч 16. Виды разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1); Магазины (код 4.4.); Общественное питание (код 4.6); Гостиничное обслуживание (код 4.7), заключен договор купли-продажи, цена продажи 20792,72 тыс. руб., включая НДС.

- нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м., кадастровый номер: 90:19:010112:3900, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Разъездная, д.6, земельный участок, общей площадью 2304 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010110:30345, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Разъездная, д.6., вид разрешенного использования: склады, заключен договор купли-продажи, цена продажи 2976,10 тыс. руб., включая НДС;

- нежилое здание общей площадью 18,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Индустриального шоссе, 3, кадастровый номер 90:19:010105:18431, земельный участок, общей площадью 69,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010105:18256, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Индустриального шоссе, 3, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, заключен договор купли-продажи, цена продажи 1060,18 тыс. руб., включая НДС.

- Группа инвентарных объектов в составе движимого имущества – 13 троллейбусов, заключен договор купли – продажи, цена продажи 1323,1 тыс. руб., включая НДС.

- Группа инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Архитектурная, д. 12:

- нежилое здание (Административное здание), с кадастровым номером 90:19:010103:12191, площадью 260,3 кв.м;
- нежилое здание (Административное здание), с кадастровым номером 90:19:010103:12196, площадью 358,8 кв.м;
- нежилое здание (склад), с кадастровым номером 90:19:010103:12198, площадью 752,5 кв.м.
- навесы: лит. «Е», лит. «З», лит. «М», лит. «Н», лит. «О», лит. «Ж»;
- ограждения 1-5;
- мощение 1.

Земельный участок, общей площадью 9091,0 кв.м., кадастровый номер 90:19:010103:5217, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Архитектурная, 12, вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка», заключен договор купли-продажи, цена продажи 23064,67 тыс. руб., включая НДС.

Исключен из прогнозного плана (программы) на основании решения Керченского городского совета от 28.04.2023 №986/2-23 объект недвижимого имущества - нежилое здание общей площадью 475,5 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:30020 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 369,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010109:29825, по адресу: г. Керчь ул. 23 Мая, 162, в связи с решением собственника о передаче указанного объекта в безвозмездное пользование религиозной организации «Феодосийская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)».

В 2023 году в результате реализации преимущественного права арендатора на выкуп по 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении 5 объектов:

- Нежилое помещение, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 90:19:010112:2530, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Щорса, д. 5, заключен договор купли-продажи, цена продажи 1447,5 тыс. руб., без НДС.

- Нежилое здание (магазин), общей площадью 173, 4 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:608, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27, земельный участок, общей площадью 208 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10126, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Ярошенко, 25-27, вид разрешенного использования: магазины, заключен договор купли-продажи, цена продажи 4665,32 тыс. руб., без НДС.

- Нежилое здание (магазин №20), общей площадью 251, 5 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:605, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27, земельный участок, общей площадью 360 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10127, расположенный по адресу:

Республика Крым г. Керчь, ул. Ярошенко, 25-27, вид разрешенного использования: магазины, заключен договор купли-продажи, цена продажи 9602,11 тыс. руб., без НДС.

- Нежилое здание, общей площадью 16, 2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010101:485, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Аршинцевская коса, д. 51а, заключен договор купли-продажи, цена продажи 199,15 тыс. руб., без НДС.

- Нежилое помещение, общей площадью 129,3 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:2065, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, д. 15, пом. 38, заключен договор купли-продажи, цена продажи 4812,35 тыс. руб., без НДС.

От реализации преимущественного права на выкуп по 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отказался арендатор в отношении 1 объекта недвижимого имущества : Нежилое здание (Магазин №9), общей площадью 144,1 кв.м, кадастровый номер 90:19:010117:262, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Новогодняя, д. 35 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 206,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010117:2394, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Новогодняя, д. 35, вид разрешенного использования: магазины.

Поступление средств в бюджет городского округа от приватизации имущества муниципального образования городской округ Керчь предполагалось также за счет поступлений от покупателей, которым было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества сроком на 5 лет, что составило . За отчетный период заключено пять договоров купли – продажи на сумму 20726,440 тыс. руб.

В 2023 году преобразовано в хозяйственное общество АО «Агора – Сервис» муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг», расположенное по адресу: 298319, Республика Крым, г.Керчь, ул. Сморжевского, зд. 1а.

Дополнительно сообщаем, о том что из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год, утвержденного решением 81 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 23.12.2022 года № 889/2-22, исключены :

Специализированное муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Горсвет-Керчь», в связи с принятием собственником решения об изменении формы предприятия путем реорганизации в правовую форму муниципального бюджетного учреждения;

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ», в связи с принятием собственником решения о ликвидации указанного предприятия.

Сведения по результатам торгов о каждом объекте приведены в таблице:

№ п/п	Дата заключения договора купли-продажи	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Информация об отчуждении и (способ приватизации)	Цена продажи, тыс. руб.
1.	11.12.2023 №42/22	Нежилое здание, общей площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:740, и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 87,0 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:1667	г. Керчь, ул. Свердлова, 27а	Аукцион в электронной форме	2053,081 тыс. руб
2.	24.08.2023 №28/22	Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, расположенный под ним земельный участок, общей площадью 2204 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:29422	г. Керчь, ул.Свердлова, 16	Аукцион в электронной форме	20792,723 тыс. руб., включая НДС
3.	18.08.2023 №29/22	Нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м. кадастровый номер: 90:10:010112:3900, и расположенный по ним земельный участок, общей площадью 2304 кв.м.	г. Керчь ул. Разъездная, 6	Аукцион в электронной форме	2976,107 тыс. руб., включая НДС
4.	-	Нежилое здание общей площадью 160,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:688 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 359,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010116:9628	г. Керчь ул. Большая, 74	Аукцион в электронной форме	четырежды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
5.	08.09.2023 №33/22	Нежилое здание общей площадью 18,1 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:18431 и расположенный под ним земельный участок, общей	г. Керчь, в районе Индустриального шоссе, 3,	Аукцион в электронной форме	1060,178 тыс. руб., включая НДС

		площадью 69,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010105:18256			
6.	06.10.2023 №36/22	Группа инвентарных объектов в составе движимого имущества – 13 троллейбусов, заключен договор купли – продажи, цена продажи		Аукцион в электронной форме	1323,114 тыс. руб., включая НДС
7.	02.02.2024 №51/24	Группа инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества	Республика Крым, г. Керчь, ул. Архитектурная, д. 12	Аукцион в электронной форме	23064,667 тыс. руб., включая НДС.
8.	17.01.2024 года	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг»	Республика Крым, г. Керчь, ул. Сморжевского, зд.1а.	Преобразование в хозяйственное общество	Преобразование в АО «Агора-Сервис»
9.	01.12.2023 №15	Нежилое помещение, общей площадью 57,8 кв.м, кадастровый номер 90:19:010112:2530	Республика Крым, г. Керчь, ул. Щорса, д. 5,	Реализация преимущественного права арендатора с рассрочкой на 5 лет	1447,500 тыс. руб., без НДС.
10.	27.07.2023 №11	Нежилое здание (магазин), общей площадью 173, 4 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:608 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 208 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10126	Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27	Реализация преимущественного права арендатора с рассрочкой на 5 лет	4665,320 тыс. руб., без НДС.
11.	27.07.2023 №12	Нежилое здание (магазин №20), общей площадью 251, 5 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:605 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 360 кв.м, кадастровый номер 90:19:010116:10127,	Республика Крым, г. Керчь, ул. Ярошенко, д. 25-27	Реализация преимущественного права арендатора с рассрочкой на 5 лет	9602,111 тыс. руб., без НДС.

12.	10.10.2023 №13	Нежилое здание, общей площадью 16, 2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010101:485,	Республика Крым, г. Керчь, ул. Аршинцевская коса, д. 51а,	Реализация преимущественного права арендатора с рассрочкой на 5 лет	199,150 тыс. руб., без НДС.
13.	01.11.2023 №14	Нежилое помещение, общей площадью 129,3 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:2065,	Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, д. 15, пом. 38,	Реализация преимущественного права арендатора с рассрочкой на 5 лет	4812,357 тыс. руб., без НДС.

Доход в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2023 году (по состоянию на 31.12.2023 года) составил – 29737,703 тыс. руб. с НДС (в том числе стоимость объектов (движимого и недвижимого имущества) – 19701,781 тыс. руб. с НДС , стоимость земельных участков – 8503,422 тыс. руб. без НДС, по договорам с рассрочкой, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ принято обязательств на сумму 20726,44 тыс. руб., фактическое поступление составило 1532, 499 тыс. руб.).

Доход в бюджет от реализации объекта (Группа инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу : Республика Крым, г.Керчь, ул. Архитектурная, д.12), включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год, аукцион по которому проведен в 2024 году поступит в бюджет муниципального образования городской округ Керчь в 2024 году в размере 23064,667 тыс. руб. с учетом НДС.

Плановый показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2023 году составлял 29702, 95 тыс. руб., согласно решению 81 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 23 декабря 2022 года №889-2/22 (с изменениями и дополнениями).

**Начальник Департамента
архитектуры, имущественных
и земельных отношений**



Н.А.МИХАЛЕВСКАЯ