



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

100 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 28 » февраля 2024 г.

г. Керчь

№ 1190-2/24

О внесении изменений в решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации статьи 6 Федерального закона от 01.07.2021г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», во исполнение Поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 22.06.2023г. № 1/01-32/3067, в целях приведения правил благоустройства территории в соответствие с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанными в статье 40 правил землепользования и застройки, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.11.2023г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в подраздел 2.4 раздела 2 приложения № 1 к решению 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», дополнив пунктом следующего содержания:

«2.4.17. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации города Керчи в соответствии с утвержденным административным

регламентом предоставления муниципальной услуги в границах территорий, отображаемых на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - *Правила землепользования и застройки*).

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых планируется на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, должен соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами землепользования и застройки.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2.4.17.1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым определены две территории: зона исторического центра (исторического ареала), определённого научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины»), и зона жилой, общественно-деловой, социально-культурной и спортивно-туристической застройки, к которым применяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальных зонах:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зоны среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зоны застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3);
- зоны религиозного использования (ОД-6);
- зоны размещения производственных объектов IV–V класса опасности (П-4);
- зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5);
- зоны автомобильного транспорта (Т-1);

- зоны водного транспорта (Т-3);
- зоны размещения объектов туристического обслуживания (Р-3);
- зоны размещения плоскостных спортивных сооружений (Р-4);
- зоны набережных (Р-7), для следующих видов разрешенного использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - спорт (код 5.1);
 - религиозное использование (код 3.7);
 - деловое управление (код 4.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);
 - магазины (код 4.4);
 - общественное питание (код 4.6);
 - гостиничное обслуживание (код 4.7);
 - развлечение (код 4.8);
 - туристическое обслуживание (5.2.1).

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика с уполномоченным органом Администрации города Керчи распространяются при осуществлении строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства за исключением объектов, указанных в подпункте 2.4.17.2 настоящих Правил.

2.4.17.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) гидротехнических сооружений;
- 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 7) подземных сооружений;
- 8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и

гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16) планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства»;

17) вновь построенных и реконструируемых объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство (реконструкцию) до введения в действие статьи 40 Правил землепользования и застройки.».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**



О. СОЛОДИЛОВА