



КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

100 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2024г.

г. Керчь

№ 1192-2/24

*О заключении с ООО «Гурже» договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением Керченского городского совета 2 созыва от 24.01.2022 №607-2/22, на основании письма ООО «Гурже» от 10.01.2024 №116, справки отдела бухгалтерского учета, администрирования доходов бюджета и контроля за поступлением арендной платы Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений от 15.01.2024 №47/29-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 16.01.2024 № 4, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить с ООО «Гурже» договор аренды на новый срок 9 лет, без проведения торгов, на нежилое здание общей площадью 144,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Керчь, ул. Новогодняя, д.35, с кадастровым номером 90:19:010117:262 под склад, магазин.

2. Департаменту архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым необходимо:

2.1. Провести ряд последовательных мероприятий, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. После определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с ООО «Гурже».

3. ООО «Гурже» произвести государственную регистрацию договора аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ООО «Гурже» необходимо:

4.1. Осуществлять затраты, связанные с содержанием имущества, указанного в п.1 настоящего решения, а также оформить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с действующими тарифами.

4.2. Обеспечивать соблюдение антитеррористической и пожарной безопасности в имуществе, указанном в п. 1 настоящего решения.

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение «О заключении с ООО «Гурже» договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



**О. СОЛОДИЛОВА**