

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМІНІСТРАЦІЯ**  **МІСТА КЕРЧ**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Республика Крым, г. Керчь,*

*ул. Нижне-Садовая, 24*

Рассмотрев заявление Протасовой Евгении Валериевны и схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 2 и статьей 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19, решением 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 г. № 1702-1/19 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», решением 49 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.07.2021 г. № 469-2/21 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», Постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 02.11.2023г. № 2458/1-п Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», постановлением от 02.07.2023 № 2251/2-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Нижне-Садовая, 24», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Постановлением Председателя Керченского городского совета от 05.06.2024г. № 47/01-06 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Нижне-Садовая, 24, протоколом общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проведенных Администрацией города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью  
4193 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь   
ул. Нижне-Садовая, 24, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 90:19:010108, полученного путем образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (Приложение 1).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Всем собственникам помещений в многоквартирном жилом доме:

2.1 Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Нижне-Садовая, 24.

3. Постановление является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Срок действия постановления составляет два года.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Нижне-Садовая, 24», возложить на начальника Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений.

**И.о. главы администрации О.Н.КАТОРГИН**