

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМІНІСТРАЦІЯ****МІСТА КЕРЧ** **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ** **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ** **КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010112:1211по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гайдара, 17*

Рассмотрев заявление Лаврушко Татьяны Георгиевны от 16.05.2024
№ 16/25/2-05 в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва
от 28.08.2020 № 242-2/20 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019
№ 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Председателя Керченского городского совета от \_\_\_\_\_2024 №\_\_\_/01-06, протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_, заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_2024, протоколом заседания комиссии от \_\_\_\_\_2024, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части изменения минимальных расстояний от границ земельного участка с 5м до 2,4м с северной стороны, с 3м до 0м с южной стороны, с 3м до 0м с западной стороны, с 3м до 0м с восточной стороны для земельного участка с кадастровым номером 90:19:010112:1211 по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гайдара, 17, категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: ОД-1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду наличия характеристик, неблагоприятных для застройки, а именно планируемая реконструкция будет осуществляться в границах сложившейся застройки - существующего нежилого здания с кадастровым номером 90:19:010112:207, а также в соответствии с СП 4.13130.2020 размещение противопожарной лестницы по восточной границе земельного участка не противоречит требованиям к противопожарным расстояниям между общественными зданиями и сооружениями, которые согласно проектному обоснованию составляют более 10м.
2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части допустимого размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010112:1211по адресу: Республика Крым,
г. Керчь, ул. Гайдара, 17» возложить на начальника Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений.

**И.о. главы администрации О.Н.КАТОРГИН**