

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРЧЪ ШЕЪР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ___ » _____ 2024 г. № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 14

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 2 и статьей 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19, решением 118 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.08.2019 г. № 1702-1/19 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», решением 49 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.07.2021 г. № 469-2/21 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», с заключенным муниципальным контрактом от 28.05.2019 г. № 0175300007619000019 на проведение комплекса кадастровых работ с целью образования земельных участков, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Постановлением Председателя Керченского городского совет от _____ № _____, протоколом общественных обсуждений от _____, заключением о результатах общественных обсуждений от _____, проведенных Администрацией города Керчи Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения многоконтурного земельного участка общей площадью – 1665 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 14, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 90:19:010113, полученного путем образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (Приложение).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Постановление является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Срок действия постановления составляет два года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 14», возложить на начальника Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений.

Глава администрации

О.Н.КАТОРГИН

Утверждена

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

(наименование документа об утверждении, включая наименование

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КЕРЧИ

органов государственной власти или органов местного

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

самостоятельного управления, принявшего решение об утверждении схемы

или подписанием соглашения о перераспределении земельных участков
от №

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории 90:19:010113
Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 14**

Условный номер земельного участка: **ЗУ1**

Площадь земельного участка **1665 м²**

Схема является проектной задачей образовательного земельного участка, выделенная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Единый государственный реестр недвижимости) и предоставленные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка не может быть использовано при проведении кадастровых работ (не более чем на пять процентов).

Координаты, м

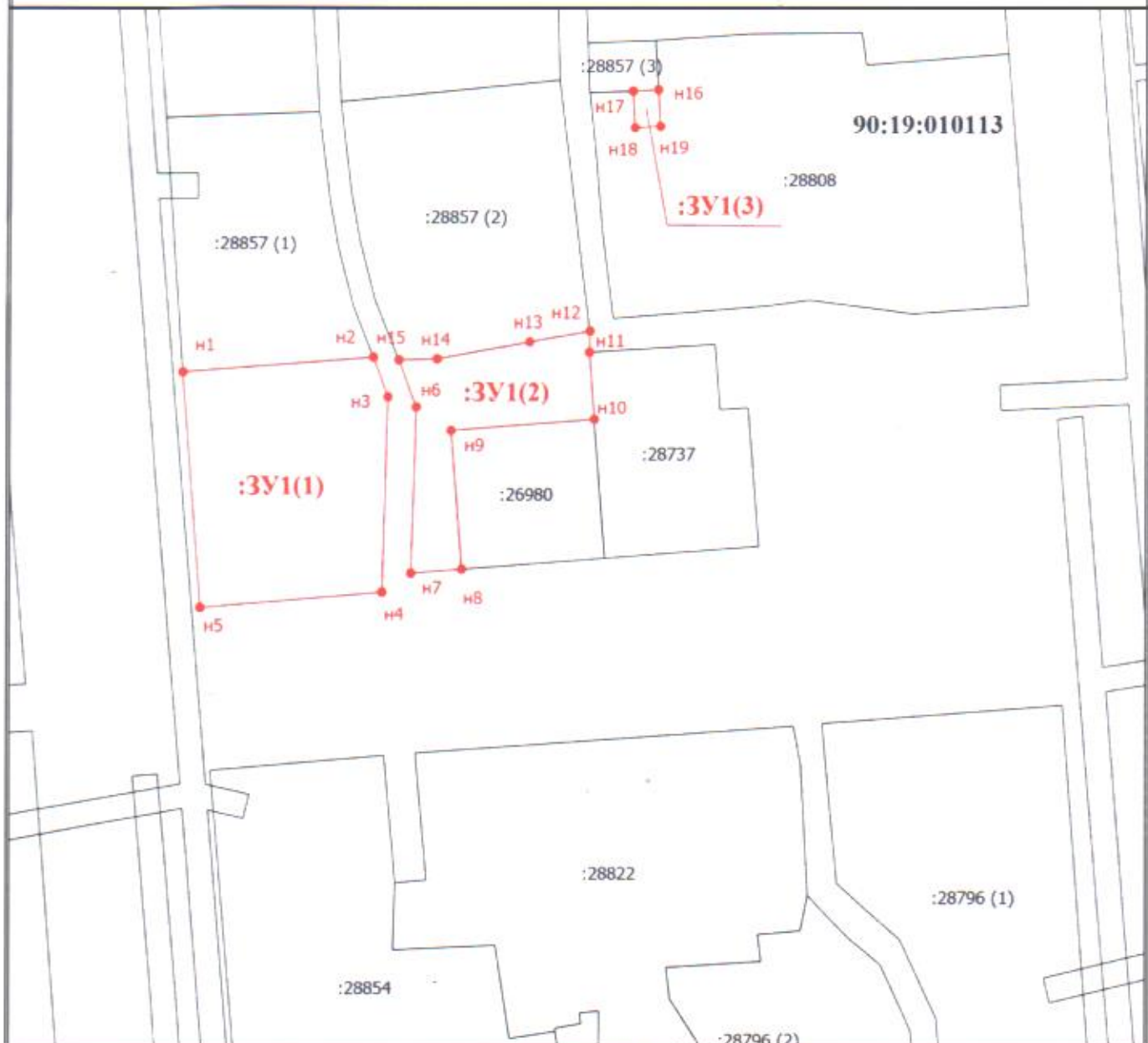
Указываются в случае подписанием схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Единый государственный реестр недвижимости), с округлением до 1 квадратного метра.

СК-63

**Обозначение характерных точек
границ**

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	5 016 549,28	5 380 778,14
n2	5 016 551,62	5 380 808,24
n3	5 016 545,48	5 380 810,53
n4	5 016 514,56	5 380 809,64
n5	5 016 512,15	5 380 780,93
n1	5 016 549,28	5 380 778,14
-	-	-
n15	5 016 551,20	5 380 812,24
n14	5 016 551,35	5 380 818,33
n13	5 016 553,96	5 380 832,94
n12	5 016 555,67	5 380 842,47
n11	5 016 552,37	5 380 842,39
n10	5 016 541,86	5 380 843,18
n9	5 016 540,07	5 380 820,52
n8	5 016 518,14	5 380 822,25
n7	5 016 517,52	5 380 814,23
n6	5 016 543,85	5 380 815,04
n15	5 016 551,20	5 380 812,24
-	-	-
n19	5 016 588,06	5 380 853,55
n18	5 016 587,84	5 380 849,50
n17	5 016 593,54	5 380 849,20
n16	5 016 593,75	5 380 853,24
n19	5 016 588,06	5 380 853,55

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 90:19:010113** - Номер кадастрового квартала
- :3У1(1) - образуемый многоконтурный земельный участок

Выкопировка из публичной кадастровой карты
Республика Крым, г. Керчь ул. Суворова, 14



- испрашиваемый земельный участок, площадью 1665 кв.м