

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМІНІСТРАЦІЯ**  **МІСТА КЕРЧ**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекты дорожного сервиса) по адресу:   
Республика Крым, г. Керчь, ул. Буденного, 9а*

Рассмотрев заявление Михо Сергея Романовича от 19.04.2024   
№ 44/25/01-42 в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва   
от 28.08.2020 № 242-2/20 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019   
№ 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», постановлением Председателя Керченского городского совета 07.05.2024 №44/01-06, протоколом общественных обсуждений от 04.06.2024 №783, заключением о результатах общественных обсуждений от 04.06.2024, протоколом заседания комиссии от 07.06.2024, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Объекты дорожного сервиса»   
   (код 4.9.1), площадью 1442 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Керчь,   
   ул. Буденного, 9а, категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, на основании п.п. 6 п. 9.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 15.11.2023 № 2558/1-п, ввиду отсутствия материалов, обосновывающих возможность размещения на земельном участке объекта капитального строительства с испрашиваемым видом условно разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса», так как размещение данного вида объекта может привести к нарушению требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части необходимости определения санитарно-защитной зоны в зависимости от класса опасности. Согласно указанному СанПиН в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая жилые дома, образовательные и детские учреждения. Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в непосредственной близости размещаются земельные участки с кадастровыми номерами 90:19:010105:19036, 90:19:010105:2601, 90:19:010105:16898, 90619:010105:532 с видами разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Образование и просвещение.
2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекты дорожного сервиса) по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Буденного, 9а» возложить на начальника Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений.

**И.о. главы администрации О.Н.КАТОРГИН**