

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМІНІСТРАЦІЯ****МІСТА КЕРЧ** **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ** **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ** **КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010112:19776 (магазины) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, улица Шевякова, земельный участок 38/76*

Рассмотрев заявление Лупиноса Анатолия Николаевича от 19.04.2024
№ 47/25/01-42 в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 28 сессии Керченского городского совета 2 созыва
от 28.08.2020 № 242-2/20 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019
№ 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», с учетом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 21.11.2023 №144, полученного путем ответа на межведомственный запрос от 29.07.2024 №481/14-07, постановлением Председателя Керченского городского совета от 07.05.2024 №44/01-06, протоколом общественных обсуждений от 04.06.2024 №786, заключением о результатах общественных обсуждений от 04.06.2024, протоколом заседания комиссии от 05.06.2024, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010112:19776 - «Магазины» (код 4.4), площадью 24 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, улица Шевякова, земельный участок 38/76, категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: Т-2 – зона железнодорожного транспорта, на основании п.п. 13.2.6 п. 13.2 части 13 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 15.11.2023 № 2558/1-п, ввиду наличия противоречий в документах и информации, предоставленной заявителем, так как в заявлении испрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», однако в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований от 21.11.2023 №144 указывается на фактическое использование объекта – осуществление сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса, что не соответствует испрашиваемому виду, указанному в заявлении.
2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:19:010112:19776 (магазины) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, улица Шевякова, земельный участок 38/76» возложить на начальника Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений.

**И.о. главы администрации О.Н.КАТОРГИН**