



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

_____ сессия _____ созыва

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 33 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утверждёнными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключением заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 06.09.2024 г., заключением о результатах общественных обсуждений от _____ . _____ .2024, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19, следующие изменения:

1.1 Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010102:356, площадью 9100 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Луговая, 1 (приложение 1).

1.2 Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» пунктом 30 следующего содержания:

| | | | |
|-----|--|-----|--|
| 30. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае отсутствия утвержденных красных линий</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – 5 м; - от границ земельного участка со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – 3 м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц и проездов <p>3. Этажность – не подлежит установлению.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до верхней отметки купола объекта) – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
|-----|--|-----|--|

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям.

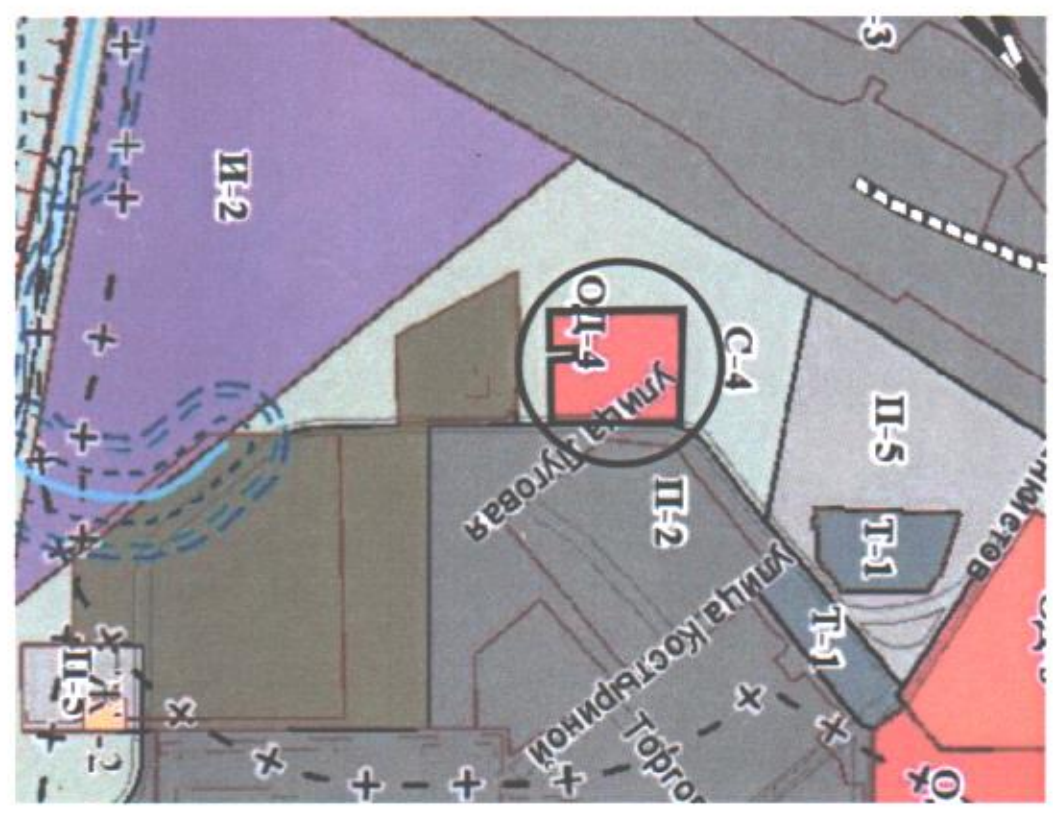
**Председатель Керченского
городского совета**

Д.КОЛЕСНИК

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория, в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Луговая, 1